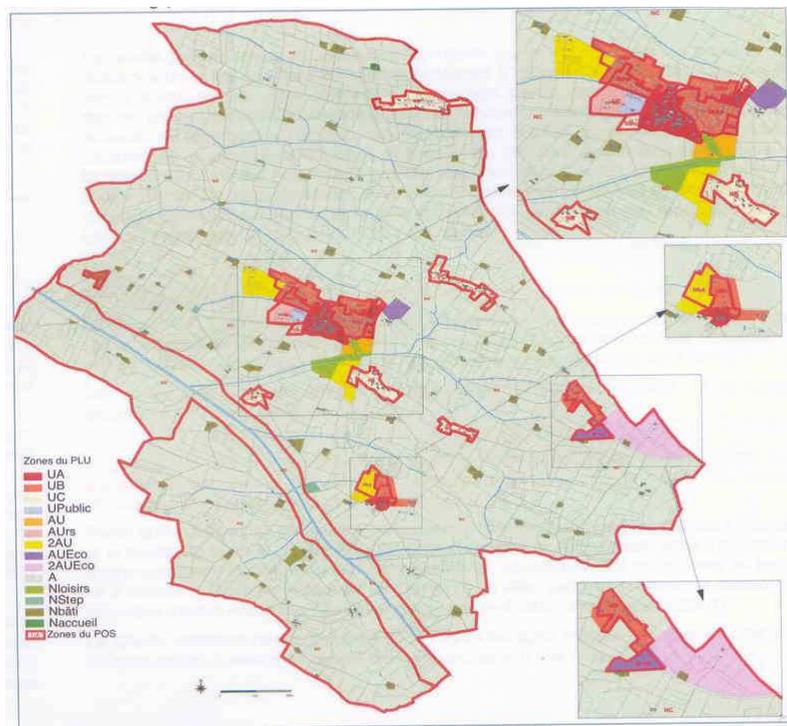


DEPARTEMENT DE LA HAUTE GARONNE

COMMUNE DE SAINT-LEON (31560)

**ENQUÊTE PUBLIQUE RELATIVE A
LA REVISION DU PLAN D'OCCUPATION DES SOLS
EN VUE DE SA TRANSFORMATION EN
PLAN LOCAL D'URBANISME**



Du 31 JANVIER au 2 MARS 2011

RAPPORT D'ENQUÊTE DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Commissaire Enquêteur :
Anne FERRAND

SOMMAIRE

I -CARACTERISTIQUES DE L'ENQUÊTE.....	3
I.1 -Objet de l'enquête.....	3
I.2 -Cadre juridique.....	3
I.3 -Nature et caractéristique du projet.....	4
I.4 -Caractéristiques de la commune.....	5
II -ORGANISATION DE L'ENQUÊTE.....	7
II.1 -Désignation du Commissaire enquêteur.....	7
II.2 -Organisation de l'enquête.....	7
II.3 -Arrêté d'ouverture d'enquête.....	7
II.4 -Mesures publicitaires – Information du public.....	8
II.4.a -Affichages.....	8
II.4.b -Insertion dans la presse.....	8
II.4.c -Mesures publicitaires complémentaires.....	8
II.5 -Modalités de consultation des documents d'enquête.....	8
II.5.a -Le dossier d'enquête.....	8
II.5.b -Le registre d'enquête.....	9
II.6 -Permanences du Commissaire enquêteur.....	9
II.7 -Réunion publique.....	10
III -LE DOSSIER D'ENQUÊTE : ANALYSE DU COMMISSAIRE ENQUETEUR	11
III.1 -Rapport de présentation.....	12
III.2 -Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.).....	13
III.3 -Orientations d'Aménagement.....	13
III.4 -Règlement.....	13
III.5 -Annexes.....	13
IV -DEROULEMENT DE L'ENQUÊTE.....	16
IV.1 -Visite des lieux.....	16
IV.2 -Bilan comptable des observations du public.....	16
IV.3 -Détail de l'ensemble des observations recueillies par le Commissaire enquêteur.....	20
IV.3.a -Les observations orales.....	20
IV.3.b -Les observations écrites au registre d'enquête.....	31
IV.4 -Procès verbal des observations du public.....	40
IV.5 -Mémoire en réponse de la commune.....	40
IV.6 -Remise du rapport d'enquête et des conclusions.....	40
IV.7 -Le climat de l'enquête.....	40

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

ANNEXE 1 : Liste des sigles et acronymes

ANNEXE 2 : Arrêté prescrivant l'enquête publique

ANNEXE 3 : Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

ANNEXE 4 : Certificat d'affichage de l'avis d'enquête publique

ANNEXE 5 : Insertions dans la presse

ANNEXE 6 : Mesures publicitaires complémentaires

ANNEXE 7 : Procès verbal des observations du public

ANNEXE 8 : Mémoire en réponse de la commune

Note : Toutes les abréviations utilisées dans le présent rapport sont détaillées en Annexe 1 : « Liste des sigles et acronymes ».

I - CARACTERISTIQUES DE L'ENQUÊTE

I.1 - Objet de l'enquête

Par arrêté municipal en date du 5 janvier 2011, Monsieur le Maire de la commune de Saint-Léon a prescrit l'enquête publique concernant :

- ✓ la révision du Plan d'Occupation des Sols en vue de sa transformation en Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Léon.

Voir Annexe 2 : Arrêté en date du 5 janvier 2011 de Monsieur Jean-Claude LANDET, Maire de Saint-Léon (31)

Le présent rapport d'enquête rédigé par le Commissaire enquêteur en date du 17 mai 2011 décrit l'organisation et le déroulement de l'enquête, analyse le dossier et les observations du public.

Le Commissaire enquêteur présente par la suite dans un document séparé ses conclusions motivées et son avis sur l'objet de l'enquête.

I.2 - Cadre juridique

- ✓ Vu la délibération du Conseil Municipal de la commune de Saint-Léon en date du 8 mars 2010 (***voir annexe 3 : Extrait des délibérations du Conseil municipal***),
- ✓ vu la loi n°83-630 du 12 juillet 1983 relative à la démocratisation des enquêtes publiques et à la protection de l'environnement et de son décret d'application n°85-453 du 23 avril 1985,
- ✓ vu le Code de l'Environnement et notamment les articles L123-1, R123-1 à R123-15,
- ✓ vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles R123-11, R123-35 et L123-10,
- ✓ vu le Plan d'Occupation des Sols approuvé le 8/02/2002, modifié le 24/06/2005, révisé le 27/12/2005 et modifié le 24/11/2006,
- ✓ vu les pièces du dossier d'enquête publique,

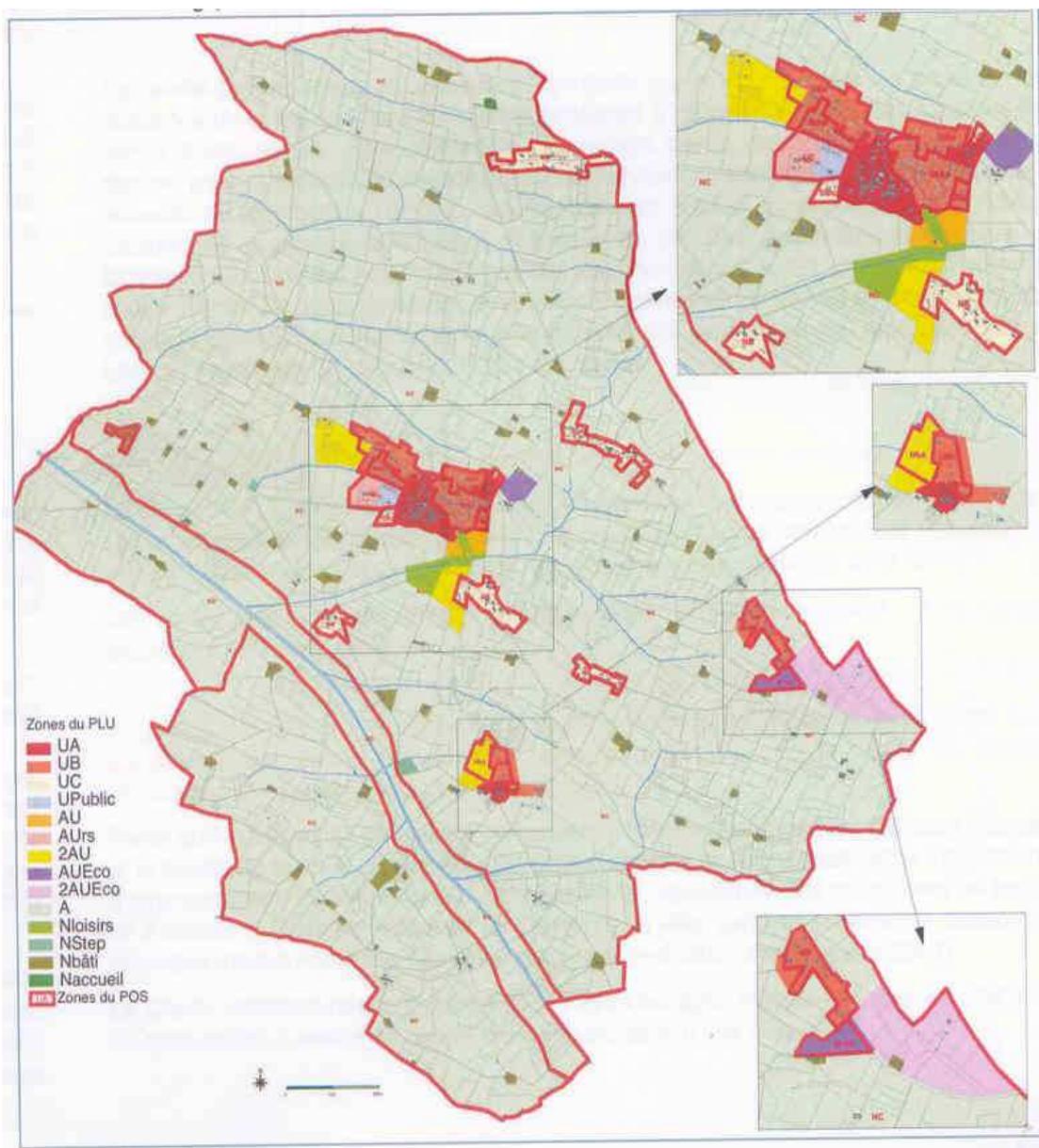
l'enquête publique prescrite par arrêté en date du 5 janvier 2011 de Monsieur le Maire de la commune de Saint-Léon (31) s'est déroulée pendant 31 jours consécutifs du lundi 31 janvier 2011 au mercredi 2 mars 2011 inclus à la mairie de Saint-Léon (31).

I.3 - Nature et caractéristique du projet

La commune de Saint-Léon souhaite réviser son document d'urbanisme afin d'engager une nouvelle phase de développement de son territoire.

L'objet de la révision du Plan d'Occupation des Sols en vue de sa transformation en Plan Local d'Urbanisme est de construire un projet cohérent intégrant les réflexions communales et supracommunales : SCOT Lauragais, documents de l'aire urbaine toulousaine et Charte Paysagère du Pays Lauragais.

Le projet de zonage comparé au PLU en vigueur est reporté sur le plan de zonage ci-après.

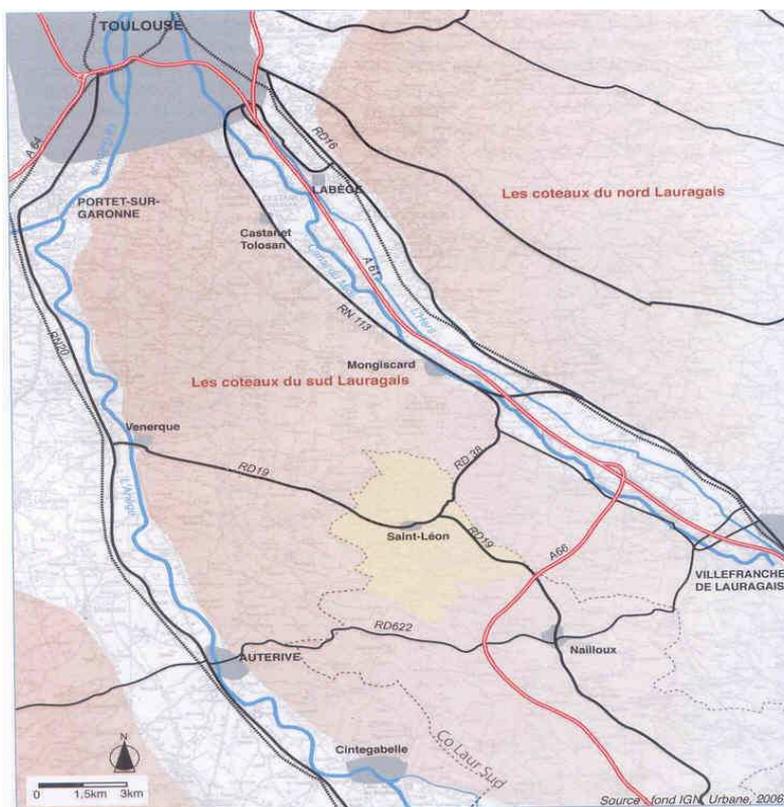


Document 1 : Le zonage POS en vigueur / Projet de PLU

(Source : Dossier d'enquête publique – Agence URBANE)

I.4 - Caractéristiques de la commune

La commune de Saint-Léon est située au Sud Ouest de Villefranche de Lauragais et à environ 40 km au Sud Est de Toulouse. Cette commune bénéficie depuis 2002 d'un accès rapide à Toulouse (environ 10 mn de péage à péage) grâce à sa proximité immédiate de l'échangeur de Nailloux sur l'autoroute A 66 (Toulouse – Pamiers).



(Source : Dossier d'enquête publique – Agence URBANE)

La commune de Saint Léon bénéficie donc d'une forte attractivité résidentielle. Elle a connu ces dernières années une forte croissance et les opérations d'urbanisation engagées arrivent désormais à terme.

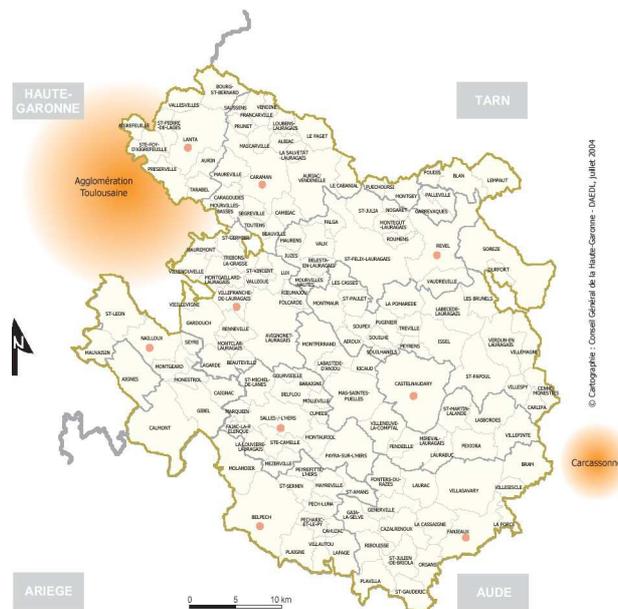
Située dans le paysage des coteaux Sud Lauragais, la commune de Saint-Léon se compose de deux noyaux villageois anciens : le bourg de Saint-Léon et le Hameau de Caussidière situé à 2 km au Sud du bourg.

Couvrant une superficie de 2400 ha, la commune compte 928 habitants (INSEE 2006).

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

La commune de Saint-Léon participe à plusieurs structures intercommunales :

- ✓ la Communauté de communes CO. LAUR. SUD. (rassemblant 10 communes),
- ✓ le Pays Lauragais (rassemblant 153 communes),
- ✓ le syndicat mixte pour l'élaboration du SCOT Lauragais (155 communes).



Source : Site internet du Pays Lauragais

II - ORGANISATION DE L'ENQUÊTE

II.1 - Désignation du Commissaire enquêteur

Par décision du 26/11/2010 (référéncée sous le n° E10000391 / 31) de Madame Valérie QUEMENER, Magistrat délégué près du Tribunal Administratif de Toulouse, j'ai été désignée en qualité de Commissaire enquêteur chargé de conduire l'enquête publique concernant :

- ✓ la révision du Plan d'Occupation des Sols en vue de sa transformation en Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Léon.

II.2 - Organisation de l'enquête

Suite à ma désignation, j'ai pris contact auprès de la mairie de Saint-Léon afin de solliciter un rendez-vous avec Monsieur le Maire de la commune.

J'ai ainsi pu rencontrer le jeudi 26 novembre 2009 Monsieur Jean-Claude LANDET Maire de Saint-Léon et Monsieur BORDES secrétaire de Mairie de la commune afin de prendre connaissance du dossier et de définir ensemble les modalités d'organisation de l'enquête.

II.3 - Arrêté d'ouverture d'enquête

Par arrêté municipal en date du 5 janvier 2011, Monsieur le Maire de la commune de Saint-Léon a prescrit l'enquête publique concernant :

- ✓ la révision du Plan d'Occupation des Sols en vue de sa transformation en Plan Local d'Urbanisme de la commune de Saint-Léon.

Voir Annexe 2 : Arrêté en date du 5 janvier 2011 de Monsieur Jean-Claude LANDET, Maire de Saint-Léon (31)

II.4 - Mesures publicitaires – Information du public

II.4.a - Affichages

L'avis annonçant l'enquête publique a été affiché :

- ✓ à la mairie de Saint-Léon (place de la République) sur les panneaux officiels d'information de la commune (intérieur et extérieur).

Voir Annexe 4 : Certificat d'affichage de la commune.

II.4.b - Insertion dans la presse

L'avis d'enquête a été publié dans la rubrique des annonces légales de la presse régionale, à savoir :

- ✓ LA VOIX DU MIDI, édition n°6850 du 13 janvier 2011 et édition du 3 février 2011,
- ✓ LA DEPECHE DU MIDI, édition du 15 janvier 2011 et édition du 1 février 2011.

Voir Annexe 5 : Insertions dans la presse

II.4.c - Mesures publicitaires complémentaires

Bulletin d'informations municipales

Un avis d'enquête a été publié dans le Bulletin d'informations municipales distribué en 450 exemplaires les 25 et 26 janvier 2011.

Diffusion internet

La commune de Saint-Léon ne possède pas de site internet.

A la demande d'un administré, le Commissaire enquêteur a fait mettre en ligne l'ensemble des pièces constituant le dossier d'enquête sur le blog internet : <http://leblogdeleon.free.fr>

Voir Annexe 6 : Mesures publicitaires complémentaires

II.5 - Modalités de consultation des documents d'enquête

II.5.a - Le dossier d'enquête

Le dossier d'enquête a été remis au Commissaire enquêteur le 4 janvier 2011 lors de sa réunion en mairie de Saint-Léon.

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

Pendant toute la durée de l'enquête, un exemplaire du dossier est resté à la disposition du public à l'accueil de la mairie de Saint-Léon, 1 Place de la République – 31560 Saint-Léon.

Le dossier pouvait être consulté sur place pendant toute la durée de l'enquête aux jours et heures habituelles d'ouverture de la mairies, à savoir :

- ✓ Lundi, mardi, jeudi et vendredi : de 8h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00,
- ✓ mercredi : de 8h00 à 12h00.

En outre, les pièces principales constituant le dossier d'enquête pouvaient être consultées sur le blog internet : <http://leblogdeleon.free.fr>

II.5.b - Le registre d'enquête

Le registre d'enquête, à feuillets non mobiles a été ouvert par Monsieur le Maire et coté et paraphé par le Commissaire enquêteur le premier jour de l'enquête, soit le lundi 31 janvier 2011.

En dehors des heures de permanences du Commissaire enquêteur, ce registre a été mis à la disposition du public à l'accueil de la mairie de Saint-Léon, 1 Palce de la République – 31560 Saint-Léon.

A l'expiration du délai de l'enquête, soit le mercredi 2 mars 2011, le registre d'enquête a été clos et signé par Monsieur le Maire et transmis le jour même au Commissaire enquêteur.

II.6 - Permanences du Commissaire enquêteur

Les permanences se sont tenues à la mairie de Saint-Léon, 1 Pace de la République – 31560 Saint-Léon, les jours et heures suivants :

- ✓ lundi 31 janvier 2011 de 9h00 à 12h00,
- ✓ samedi 12 février 2011 de 9h00 à 12h00,
- ✓ vendredi 18 février 2011 de 14h00 à 17h00,
- ✓ le jeudi 24 février 2011 de 14h00 à 17h00,
- ✓ le mercredi 2 mars 2011 de 14h00 à 17h00.

Comme il est d'usage, la population avait la possibilité de solliciter une audience particulière auprès du Commissaire enquêteur.

En outre, la population avait la possibilité d'adresser ces observations par écrit pendant la durée de l'enquête, au nom du Commissaire enquêteur à la Mairie de Saint-Léon, 1 Palce de la République – 31560 Saint-Léon.

II.7 - Réunion publique

Monsieur le Maire de Saint-Léon a souhaité organiser une réunion publique afin de présenter à la population le projet objet de la présente enquête publique ainsi que les modalités de déroulement de celle-ci.

Cette réunion s'est déroulée le vendredi 28 janvier 2011 de 17h à 19h.

L'avis annonçant la réunion publique a été affiché :

- ✓ le 25/01/11 à la mairie de Saint-Léon (place de la République) sur les panneaux officiels d'information de la commune (intérieur et extérieur).

Voir Annexe 4 : Certificat d'affichage de la commune.

Cette réunion a été annoncée dans l'éditorial du Bulletin d'informations municipales distribué en 450 exemplaires les 25 et 26 janvier 2011.

Voir Annexe 6 : Mesures publicitaires complémentaires

Déroulement de la réunion publique :

- Présentation du projet par Mme ESCAUTIER de l'Agence Urbane,
- Présentation des modalités d'enquête publique par le Commissaire Enquêteur,
- Questions / Réponses avec la salle.

III - LE DOSSIER D'ENQUÊTE : ANALYSE DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Le dossier d'enquête a été réalisé par l'Agence URBAINE située 15, allée de Bellefontaine – 31100 TOULOUSE.

Il s'intitule :

**« COMMUNE DE Saint-Léon
Haute Garonne (31)
P.L.U.
PLAN LOCAL D'URBANISME »**

Présenté sous forme de plusieurs sous dossiers à feuillets non mobiles, le dossier comporte les documents suivants :

1. **Rapport de présentation**.....55 pages
2. **Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.)**6 pages
3. **Orientations d'aménagement**.....1 page
4. **Règlement**61 pages +2 documents graphiques
5. **Annexes**.....6 sous-dossiers

Note 1 : La synthèse de l'avis des services de l'Etat a été ajoutée au dossier avant le début de l'enquête publique. Ce document de 5 pages réalisé par l'Agence URBAINE en date du 14 octobre 2010 s'intitule : « Commune de Saint-Léon - Haute Garonne (31) - Plan Local d'Urbanisme – Dossier de synthèse de l'avis des services et des réponses apportées dans le projet de PLU soumis à l'enquête publique - 14 octobre 2010 ».

A la demande du Commissaire Enquêteur, la pièce graphique du règlement (échelle 1 / 10 000 ème) tenant compte des modifications suite à l'avis des PPA a été mis à la disposition du public en cours d'enquête.

Note 2 : un dossier s'intitulant « Mise à jour du plan de zonage d'assainissement – Etudes – Modification zone de Caussidière suite à l'enquête publique - 03/02/11 - Auteur : Cabinet ARRAGON » a été mis à la disposition du public en cours d'enquête.

III.1 - Rapport de présentation

On y trouve des descriptions complètes concernant :

1. Le contexte actuel, les besoins..... 11 pages
 - Contexte territorial
 - Dynamiques locales
 - Un développement « guidé » par le SCOT Lauragais
 - Population – Logement – Construction neuve
 - Bilan du POS actuel – Perspectives
 - Réseaux
 - Services – Commerces – Équipements
 - Infrastructures de transports – Déplacements
 - Emplois - Activités économiques
 - Agriculture

2. Etat initial de l'environnement.....9 pages
 - Organisation du territoire : les éléments du paysage
 - Ressources environnementales et patrimoniales
 - Risques et nuisances
 - Le centre bourg : organisation urbaine et extensions récentes
 - Le centre bourg : qualités urbaines et paysagères
 - Caussidière : organisation urbaine et qualités paysagères

3. Enjeux de développement et traduction réglementaire dans le PLU..... 14 pages
 - Enjeux principaux
 - Choix retenus dans le PADD et traduction réglementaire dans le PLU
 - Présentation du zonage du PLU
 - Perspectives d'évolution démographiques et économiques
 - Mesures d'accompagnement de l'évolution démographique et économique
 - Principales évolutions du zonage par rapport au POS
 - Principales évolutions par rapport au POS et « esprit » de la règle du PLU
 - Présentation synthétique du règlement du PLU

4. Incidences sur l'environnement et conditions de sa préservation et de sa mise en valeur8 pages
 - Incidence du PLU sur l'environnement et la biodiversité

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

- Incidences du PLU sur l'agriculture
- Prise en compte et valorisation des ressources patrimoniales et paysagères
- Incidences du PLU sur la ressource en eau et l'assainissement
- Prise en compte des nuisances et des risques

III.2 - Projet d'Aménagement et de Développement Durable (P.A.D.D.)

On y trouve des descriptions complètes concernant le projet :

- à l'échelle communale.....4 pages
- à l'échelle du bourg et de Caussidière.....1 page

III.3 - Orientations d'Aménagement

On y trouve des descriptions complètes concernant l'aménagement de la zone Aurs, secteur à vocation de logements et de services envisagés sur le château de Rouaix 1 page

III.4 - Règlement

On y trouve les pièces suivantes :

- ✓ 4.1 Pièce écrite du règlement :.....61 pages
- ✓ 4.2 Pièces graphiques du règlement :.....2 plans
 - 4.2.1 Plan de zonage au 1 / 10 000^{ème}
 - 4.2.2 Plan de zonage au 1 / 5 000^{ème}

III.5 - Annexes

On y trouve les dossiers suivants :

1. Annexes sanitaires / réseaux
 - Eaux usées
 - Eaux pluviales
 - Eau potable / eau incendie
 - Notice technique déchets
 - Plan du réseau électrique
2. Servitudes d'utilité publique
 - Liste des servitudes d'utilité publiques
 - Plan des servitudes d'utilité publiques
 - Notice des servitudes

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

3. Risque d'inondation

- Carte informative des zones inondables 1/25000 et 1/10000
- Doctrine Etat pour prise en compte du risque inondation

4. Plan des zones de préemption urbaine

5. Liste et localisation des sites archéologiques

6. Diagnostic agricole

Document complémentaire : Dossier de synthèse de l'avis des services et des réponses apportées dans le projet de PLU soumis à l'enquête publique

Cette synthèse sous forme de tableau reporte :

- les remarques des personnes publiques associées,
- les observations de l'Agence URBA NE,
- la réponse apportée par la commune,
- 2 plans de zonage

Les personnes publiques associées au dossier étant :

- ✓ DDT
- ✓ DDEA 31 unité territoriale Est,
- ✓ Chambre d'agriculture,
- ✓ SCOT Lauragais,
- ✓ Agence Régionale de santé,
- ✓ Conseil Général Haute Garonne,
- ✓ TIGF,
- ✓ RTE,
- ✓ SIECHA,
- ✓ SDIS,
- ✓ Inspection académique,
- ✓ Conseil Régional
- ✓ Mairie d'Auragne,
- ✓ Mairie Aygüevives,
- ✓ CCMA.

Note : Toutes les abréviations utilisées dans le présent rapport sont détaillées en Annexe 1 : « Liste des sigles et acronymes ».

IV - DEROULEMENT DE L'ENQUÊTE

IV.1 - Visite des lieux

Le Commissaire enquêteur à visité l'ensemble du territoire de la commune les 4 et 31 janvier 2011.

IV.2 - Bilan comptable des observations du public

Les observations du public pouvaient être recueillies sous trois formes :

- ✓ oralement lors des permanences du commissaire enquêteur ou sur entretien particulier (réf. Or x),
- ✓ par mention sur le registre (réf. Rg x),
- ✓ par pièce écrite adressée au commissaire enquêteur et annexée au registre (réf. Doc x).

Le tableau ci dessous comptabilise les observations orales et écrites formulées lors de l'enquête publique.

Observations orales (Or-x)		Total = 63
Aux heures de permanence du Commissaire enquêteur		
Permanence 1	lundi 31/01/11 de 9h00 à 12h00	7
Permanence 2	samedi 12/01/11 de 9h00 à 12h00	12
Permanence 3	vendredi 18/01/11 de 14h00 à 17h00	13
Permanence 4	jeudi 24/02/11 de 14h00 à 17h00	13
Permanence 5	mercredi 2/03/11 de 14h00 à 17h00	18
Sur entretien particulier		0
Observations écrites (Rg-x + Doc-x)		Total = 50
Observations formulées sur le registre d'enquête		20
Pièces annexées au registre d'enquête		30
TOTAL DES OBSERVATIONS		113

L'analyse de l'ensemble des observations orales et écrites a permis d'identifier les thèmes suivants :

Thème A : sur l'élaboration du projet de PLU

Thème B : sur la concertation préalable au projet et l'information du public

Thème C : Sur la cohérence du projet avec les documents communaux et supra-communaux

Thème D : sur les modifications apportées suite aux avis des Personnes Publiques Associées (PPA)

Thème E : sur la demande de dérogation au titre de l'article L 122-2 du Code de l'urbanisme et sa cohérence avec le projet de PLU

Thème F : sur le schéma d'assainissement et les STEP

Thème G : sur la présente enquête publique

G-1 : les publications dans la presse

G-2 : les documents soumis à enquête : lisibilité, exactitude, cohérence et mise à jour des documents mis à disposition du public.

Thème H : Sur les orientations du projet de PLU

H-1 : La perte d'identité du village rural

H-2 : L'évolution démographique et la diversité des générations

H-3 : La densité et la diversité de production de logements

H-4 : Les zones de développement urbain et lien avec village

H-5 : La qualité urbaine, paysagère et environnementale

H-6 : Les orientations d'aménagements

H-7 : Les réseaux : assainissement, pluvial, gaz, déchets, eau potable

H-8 : Les services, commerces et équipements

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

H-9 : Les infrastructures de transport et déplacements – Les modes « doux » - Le stationnement - Les transports en commun

H-10 : Les emplois et activités économiques

H-11 : L'agriculture

H-12 : Le groupe scolaire

H-13 : Le développement écologique et durable

H-14 : Le financement du projet et des équipements

H-15 : Inventaire des bâtiments communaux et réhabilitation

Thème I : Sur le document graphique du PLU

I-1 : Le fond cadastral

I-2 : Le zonage

- La zone UB(a) de Caussidière
- la zone UB (a) de Coustire
- La zone UC à « Endès »
- la zone UC « Les Maourels »
- la zone Upublic
- la zone 2AU de Souleilla del Planet
- la Zone 2AU « L'Olivier » de Caussidièrel
- La zone de Aurs de Rouaix
- la zone AUEco (a)
- la zone AUEco (b) de Coustire
- la zone 2AUEco
- la zone Nloisir
- la zone Naccueil
- les zones « NBâti »
- les zones NStep

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

I-3 : Les sites archéologiques et les éléments de paysage identifiés (EPI)

I-4 : Les boisements et espaces boisés classés

I-5 : Les emplacements réservés

I-6 : Les périmètres de précaution des installations agricoles

I-7 : Les périmètres de protection des EPI et des EBC

Thème J : Le règlement du PLU

J-1 : Les zones en assainissement autonome

J-2 : La zone Nbâti

J-3 : La zone AUEco(b) de Coustire

J-4 : La zone Nloisir

J-5 : La zone Aurs Rouaix

J-6 : Les plantations

J-7 : La stabilisation des pentes

J-8 : Les contraintes EPI et EBC

Thème K : Sur les requêtes hors projet

K-1 : Légalité de l'arrêté municipal de projet de PLU pris le 8 mars 2010

K-2 : Éthique et déontologie de certains conseillers municipaux ayant des intérêt dans le projet

K-3 : Montant des négociations financières avec les propriétaires concernés par le projet.

K-4 : Plus-values immobilières des propriétaires fonciers

Thème L : demandes particulières analysées au cas par cas

IV.3 - Détail de l'ensemble des observations recueillies par le Commissaire enquêteur

IV.3.a - Les observations orales

63 observations orales ont été reçues pendant le délai de l'enquête publique relative au projet.

Toutes ces observations sont détaillées dans les tableaux suivants.

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

Référence	Identité du requérant (facultatif)	Parcelle (Classement POS / projet PLU)	Objet de la requête
Permanence 1 : lundi 31/01/11 de 9h00 à 12h00			
Or-01 Or-02	Mme Yvette MELET - PROUDHOM et M. Aimé PROUDHOM 5, route de Saint-Léon 31450 NOUEILLES	<u>Parcelle 384, 385 et 387 (NC/A) :</u> « Côte Malaouto »	Thème L Demande le classement de ces parcelles en zone AU ou 2AU. <i>Voir observations au registre d'enquête.</i>
Or-03	Mme Danielle MARIO	<u>Parcelles 13 et 14 :</u> (EBC)	Thème L Formulera sa demande par courrier. <i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i>
Or-04	Mme Sylvie COMBELLES		Déposera un document après signature des pétitionnaires et rédigera un document. <i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête. Réf. Doc-06</i>
Or-05	M. Farid MAÏZA	<u>Parcelles 539, 540 (890 et 891) et 543 (888 et 889) (NC/A)</u> « Mouscou »	Thème L Demande de classement de ces parcelles en zone AU ou 2AU. <i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i>
Or-06 Or-07	M. et Mme Jacques BELINGUIER	« L'Olivier » (IINA / A) et « Force Vieille » (NC / UB(a)) Caussidière	Thème L Formulera sa demande par courrier. <i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i>

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

Référence	Identité du requérant (facultatif)	Parcelle (Classement POS / projet PLU)	Objet de la requête
Permanence 2 : samedi 12/02/11 de 9h00 à 12h00			
Or-08	M. Benoit ALBERT	<u>Parcelle 334 et 1045 (NC/A)</u> «Coustire»	Thèmes L, D et F Formulera sa demande par courrier. <i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i>
Or-09 Or-10	M. et Mme DEDIEU Caussidière	<u>Caussidière</u>	Thèmes I5-H7 <i>Voir observations au registre d'enquête.</i>
Or-11	M. NARDIN	<u>Parcelle 653 et 654 et chemin 655</u> (NC / A) « La Mijeanne »	Thème L Demande le classement de ces parcelles en zone AU ou 2AU.
Or-12	M. et Mme UNGLAS	<u>Parcelle 213 : (IINA / A)</u> « L'Olivier » Caussidière	Thèmes L et I2 : Répondre à cette demande Demande le classement de la parcelle (actuellement classée en zone IINA au POS) en zone 2AU comme prévu dans le projet de PLU initial. Demande pourquoi cette parcelle redeviendrait en zone A agricole au projet de PLU alors qu'elle était inscrite en zone IINA au POS ?
Or-13 Or-14	Mme TOUZEAU et M. GALAN		Demande d'informations sur le projet. Aucune requête à formuler.
Or-15	M. LOURNE	<u>Parcelle 15 : EBC</u> « Cambon»	Thème L et I4 <i>Voir observations au registre d'enquête.</i>

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

Référence	Identité du requérant (facultatif)	Parcelle (Classement POS / projet PLU)	Objet de la requête
Or-16 Or-17	M. ? et M. ? Caussidière	Parcelle Caussidière	Thème L et J1 Parcelle prévue en zone UB(a) et d'une surface de 1 500 m ² . Le projet de règlement imposera t-il une surface minimum pour l'assainissement autonome ? Si oui, quelle sera la surface minimum constructible compte tenu de l'aptitude des sols sur cette parcelle ?
Or-18	M. Jean-Noël FER	<u>Parcelles 42, 43 et 551 (NC / A)</u>	Thème L et I2 Ces parcelles restent en zone A alors qu'elles sont construites. Pourquoi ne sont elles pas prévues dans le projet de PLU en zone Nbâti ?
Or-19	M. Henry GERS	<u>Parcelle 15 (NC / A)</u> « Magalou »	Thème L : Répondre à cette demande Cette parcelle est adjacente à la parcelle 82 prévue en zone AU au projet de PLU. Demande à ce que cette parcelle soit aussi inscrite en zone AU. <i>Voir observations au registre d'enquête.</i>
Permanence 3 : vendredi 18/02/11 de 14h00 à 17h00			
Or-20	M. Guy MAUREL 2, chemin de Mordeson 31560 SAINT LEON	<u>Parcelles 145 et 146 (NC / Naccueil)</u> « Larroque d'Auta »	Thème L et I2 <i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i>
Or-21 Or-22	Mme MONTORIOL et M. FOCH		Thèmes A, B, C, G2, H3, H4, H11, H12, I1, I2, I3, I4 <i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i>

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

Référence	Identité du requérant (facultatif)	Parcelle (Classement POS / projet PLU)	Objet de la requête
Or-23 Or-24	M. et Mme Guy CARLES	<u>Parcelle 585 (UBb / UB(a))</u> Caussidière <u>Parcelles 208, 212 et 198 (IINA / A)</u> « L'Olivier » à Caussidière <u>Parcelles 489, 491 et 493 (NC / A)</u> Saint Léon	Thème L ET J1 Quelle est la surface minimum constructible compte tenu de l'aptitude des sols sur cette parcelle ? Thème L Demande de classement de ces parcelles (actuellement classée en zone IINA au POS) en zone 2AU comme prévu dans le projet de PLU initial. Demande pourquoi cette parcelle redeviendrait en zone A agricole au projet de PLU alors qu'elle était inscrite en zone IINA au POS ? Thème L : Répondre à cette demande Demande le classement de ces parcelles en zone AuEco(a) au même titre que les parcelles d'en face.
Or-25	M. Daniel CECCONATO	<u>Parcelles 645, 203, 645 et 206 (UBb / UB(a))</u> Caussidière	Thème L et J1 Quelle est la surface minimum constructible compte tenu de l'aptitude des sols sur cette parcelle ?
Or-26	M. LOURNE	<u>Parcelle 12 (EBC)</u> « Cambon »	Thèmes L et I2 <i>Voir observations au registre d'enquête.</i>
Or-27 Or-28	M. GONCALVES et Mme CASE		Thèmes A, B, C, G2, H3, H4, H11, H12, I1, I2, I3, I4 Doivent déposer un document en attente des signatures. <i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i>
Or-29 Or-30	Mme CASE et M. VINCENT	<u>Parcelles n° 1157, 1160, 989, 987, 986 et 883 (modifiée depuis avril 2008 en 1304 et 1305) NB / UC</u> « Endès »	Thèmes L et I5 <i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i>

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

Référence	Identité du requérant (facultatif)	Parcelle (Classement POS / projet PLU)	Objet de la requête
Or-31	Mme SOULA	<u>Parcelle 587</u> (NC / Nbâti) « Dioudello »	Thème L Y aura t'il un COS imposé au règlement écrit. Si oui, lequel ?
Or-32	M. DUMAS-PILHOU		Thèmes H1, H3, H7, H8, H9, H14, H15, I1, I2, I6, J5, J6, K2, K3, K4 <i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i>
Permanence 4 : jeudi 4/02/10 de 14h00 à 17h00			
Or-33 Or-34 Or-35	M. Serge LABORIE M. Christian MAZAS M. Henri ANDRAU		Thèmes C, I2, H4,H5, H7, H10, H11 Le document déposé ce jour et constituant la requête de la FDSEA a été retiré le 2/03/11 par Mr LABORIE Serge, Responsable FDSEA St Léon. M. MAZAS maintient toutefois oralement cette requête.
Or-36	M. Henri ANDRAU		Thèmes B, G2, H11, H14, I1, I2, I5 Formulera sa demande par courrier. <i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i>
Or-37 Or-38	Indivision BRUN Mme Hélène BRUN et Mme Marie-Françoise NAVARRE	Parcelles OD100 et OD543 Parcelle OB010 Parcelle OB619 Parcelle OB615 Parcelle OD663 <u>Parcelles 616, 617 et 618</u> « Laval »	Thème L, H3, I3, I5 et répondre au courrier La maison située sur cette parcelle était auparavant classée en EPI. Ceci n'apparaît plus sur le projet de règlement du PLU. Dans le cas d'un reclassement en EPI, quelles seraient les conséquences et contraintes architecturales et environnementales ? L'emplacement réservé n° 5 « secteur Oratoire-Figuiier : 1 fossé » n'est pas matérialisé sur le document graphique. L'élargissement de la voie communale 201 suivant l'emplacement réservé n°4 ne concerne t-il que la zone AUEco(b) ? La zone 2AU de l'Oratoire paraît trop importante en densité d'habitat. <i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i>

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

Référence	Identité du requérant (facultatif)	Parcelle (Classement POS / projet PLU)	Objet de la requête
Or-39	M. Benoit ALBERT	<u>Parcelles 334 (en partie) et 1045</u>	Thèmes D, F, L <i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i>
Or-40	Mme DEVAUX-BREIL	<u>Parcelles 893 et 894 (anciennes 274) et 273</u>	Thème L : et I5 : Répondre à cette demande Parcelles situées sur l'emplacement réservé n°1. De mande à lever cette réserve pour permettre la construction de son habitation principale.
Or-41	M. Daniel CECCONATO	<u>Parcelles 644 et 203 Caussidière</u>	Thème L : Répondre à cette demande Demande la largeur minimum pour voie d'accès à créer pour la parcelle 644 (depuis la RD 91) et 203 (depuis la rue de la mare)
Or-42	M. Laurent TURREL		Thème H2, H3 Opposé au projet de PLU compte tenu de l'extension démesurée et trop rapide du village et densité des zones AU et 2AU.
Or-43	M. Jacques AIT-GHERBI		Thème H2, H3, H6, H7, H9, H11, J4 Opposé au projet de PLU compte tenu de l'extension démesurée et trop rapide du village et densité des zones AU et 2AU. Toutes ces constructions poseront des problèmes de sécurité et assainissement. Problème de distribution en eau potable, le château d'eau sera sous dimensionné à terme. 57 ha seront pris sur les espaces agricoles se qui paraît sur-dimensionné et contraire à la préservation du patrimoine agricole. Les déplacements routiers seront multipliés sur Toulouse. Quel est le projet sur la zone Nloisir ? Y aura t-il un camping, si oui pour quel usage et comment en maîtriser l'accès ?
Or-44	Mme KORCHIA		Demande d'informations concernant le projet. Aucune requête.
Or-45	Mme Emmanuelle FOCH		Thème C, H2, H3, H4, H5, H8, H15, I2 <i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i>

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

Référence	Identité du requérant (facultatif)	Parcelle (Classement POS / projet PLU)	Objet de la requête
Permanence 5 : mercredi 2/03/11 de 14h00 à 17h00			
Or-46 Or-47	Indivision BRUN Mme Hélène BRUN et Mme Marie-Françoise NAVARRE	N°101 Laval Ancien Prieuré	Thèmes L, I3, J8 <i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i>
Or -48	Mme MONTORIOU 1 rue Madeleine Caussidière	<u>Parcelle n°157 Section D</u> « Caussidière »	Thèmes B, G2, H6, I1 Thèmes G2, I1, L <i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i>
Or-49	M. Sébastien DONNADIEU Représente M. DEMAY Hervé, Saint Léon	« Montoriol »	Thème J2 Dans le règlement écrit Zone Nbâti (article N/2 page 57) demande de rajout - « les annexes et hangars agricoles attenants à un bâtiment d'habitation ». qui permettrait l'aménagement de bâtiments non utilisés.
Or-50 Or-51	Mme Nathalie ROUSSEAU et M. Stéphane PUCH	Lotissement « les Jardin du Soleil », chemin du Moulin	Thème A, B, H1, H6, H8, H12, H14 Demande d'informations sur le projet. Manque d'informations concernant ce projet (pris connaissance grâce au blog uniquement). N'ont pas été consultés auparavant. Quel aménagement et sécurité routière dans le lotissement « Les Jardins du Soleil » et dans le futur lotissement « Souleilla del Planet » ? Ecole : comment va se faire l'extension de l'école et à quel coût et comment sera t-elle financée ? Les impôts locaux sont déjà très importants. Village dortoir : Vie sociale, commerces, quels lieux de rencontres de prévus ? Développement responsable et réfléchi ?

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

Référence	Identité du requérant (facultatif)	Parcelle (Classement POS / projet PLU)	Objet de la requête
Or-52	Mme C. L'HOSTIS Coustiro Neuve 31560 SAINT LEON		Thèmes A, B, G2, H2, H5, H6, H8, H9, H11, H12, H14, H15, I1, I2, J3, K1, K2 <i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i>
Or-53	M. AZEMA		Donne un avis favorable au projet du PLU.
Or-54	M. Serge LABORIE Délégué FNSEA communal de Saint Léon		Retire la requête en date du 24/02/11
Or-55	M, Eric COUFFIN 19, chemin du Moulin 31560 Saint Léon	<u>Parcelles 552 et 553</u>	Thèmes B, H3, H7, H9 Concertation insuffisante. Les personnes directement concernées par les projets n'ont été ni informées ni consultées. Infrastructures routières non adaptées : chemin du Moulin et accès au futur lotissement « Souleilla del Planet ». Aucun trottoir actuellement sur le chemin du Moulin et aucune piste cyclable. Densité de logement trop important : 10 à 15 log / ha serait plus acceptable. Assainissement collectif non prévu sur chemin du Moulin. Le pluvial n'est pas prévu non plus, fort ruissellement lié à l'imperméabilisation des sols. Problème d'inondation dans les garages. La partie basse du terrain (parcelles 552 et 553) sera t-elle revendable si le collecteur des eaux usées passe dessus ? Aucune Orientations d'aménagement des futurs lotissements. Le PLU ne prévoit aucun chemin d'accès piétons ou cyclistes. Qu'en est-il des déplacements doux ?

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

Référence	Identité du requérant (facultatif)	Parcelle (Classement POS / projet PLU)	Objet de la requête
			Accès au village des marques par Saint Léon : hausse de la circulation dans Saint Léon, quels aménagements prévus ? Y aura t-il un projet de déviation et où ?
Or-56 Or-57 Or-58 Or-59 Or-60	M. David CRETON M. Sébastien MOYANO Mme Stéphanie MOYANO M. Yannick ANDRE M. Jean-Robert BROCH	Lotissement « les Jardins du Soleil »	<p>Thèmes H1, H2, H3, H5, H6, H8, H9, H12, H14, I2</p> <p>Actuellement, problème de sécurité routière dans le lotissement « les Jardins du Soleil » voies étroites, trafic important, manque de trottoir.</p> <p>Lotissement « les Jardins du Soleil » actuellement privé. Comment va se faire l'accès au futur lotissement sur la zone 2AU « Souleilla Del Planet »?</p> <p>Demande de limiter voir d'interdire l'accès par le lotissement « les Jardins du Soleil ».</p> <p>Accès des engins de chantier lors de la construction du futur lotissement : comment va se faire cet accès et quelle garantie par rapport aux éventuels dégâts.</p> <p>Propose d'ouvrir un accès direct sur la RD19 au futur lotissement de la zone 2AU « Souleilla Del Planet ». Ceci permettrait de délester le lotissement « les Jardins du Soleil ».</p> <p>Densité d'habitat: trop importante (identique à la 1^{ère} couronne de l'agglomération toulousaine). Demande de rester à taille humaine avec un développement mesuré de la commune. Demande de préserver l'aspect rural du village et la qualité de vie.</p> <p>Demande de mettre en place des cheminements piétons et cyclistes.</p> <p>Croissance démographique inacceptable. Les infrastructures ne sont déjà pas dimensionnées pour répondre aux besoins actuels : l'école refuse déjà des enfants. Petite enfance : actuellement les modes de garde sur la</p>

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

Référence	Identité du requérant (facultatif)	Parcelle (Classement POS / projet PLU)	Objet de la requête
			<p>commune sont déjà insuffisants. Quels projets d'équipement sont prévus pour accompagner l'arrivée massive de population.</p> <p>Financement : commune déjà endettée.</p> <p>Zone Aurs Château de Rouaix : demande le retrait de ce projet et la mise en place d'un projet d'espace public et de loisirs adapté aux ambitions d'accueil du PLU.</p> <p>L'espace de la zone Upublic prévu derrière la mairie paraît trop petit au regard du projet PLU et ne pourra pas s'étendre dans l'avenir.</p> <p>La zone AUEco(a) est trop éloignée du centre de Saint Léon. Il serait plus pertinent de prévoir l'implantation de petits commerces dans le centre bourg.</p>
Or-61	M. DUMAS-PILHOU		<p>Thèmes H1, H3, H7, H8, H9, H14, H15, I1, I2, I6, J5, J6, K2, K3, K4</p> <p><i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i></p>
Or-62	M. Elie DUTECH		<p>Thème I2</p> <p><i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i></p>
Or-63	M. Jean Claude LANDET	Parcelle section E n°580 et partie de la parcelle section E n°791 (UA a / UA)	<p>Thème I2</p> <p>Demande à ce que ces parcelles soient classées en U Public compte tenu de leur proximité de l'école.</p>
Entretiens particuliers (Hors Permanence)			
Aucun entretien particulier n'a été sollicité			

IV.3.b - Les observations écrites au registre d'enquête

50 observations écrites ont été reçues pendant le délai de l'enquête publique relative au projet :

- 20 observations inscrites sur le registre d'enquête, (voir annexes
- 30 documents annexés au registre.

Toutes ces observations sont détaillées dans les tableaux suivants.

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

Référence	Identité du requérant (facultatif)	Parcelle (Classement POS / projet PLU)	Objet de la requête
Rg-01	Mme Yvette MELET - PROUDHOM et M. Aimé PROUDHOM 5, route de Saint-Léon 31450 NOUEILLES	<u>Parcelle 384, 385 et 387 (NC/A) :</u> « Côte Malaouto »	Thème L: Répondre à cette demande Demande le classement de ces parcelles en zone AU ou 2AU.
Rg-02 (3/02/11)	M. Robert AERTZ 6 chemin du Villa 31560 Saint Léon		Favorable au projet de PLU
Rg-03	M. et Mme DEDIEU Caussidière	<u>Caussidière</u>	Thèmes I5, H7
Rg-04 (12/02/11)	M. Henry GERS	<u>Parcelle 15 (NC / A)</u> « Magalou »	Thème L: Répondre à cette demande Cette parcelle est adjacente à la parcelle 82 prévue en zone AU au projet de PLU. Demande à ce que cette parcelle soit en zone AU.
Rg-05 (18/02/11)	Mme Sandie DESLOUS La Pradère 31560 Saint Léon		Favorable au projet de PLU
Rg-06 (18/02/11)	Mme MONTORIOL et M. FOCH		Indiquent qu'ils annexent un document au registre d'enquête : « Plan Local d'Urbanisme (PLU) – Proposition alternative ». <i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i>
Rg-07 (21/02/11)	Mme Emmanuelle FOCH		Indique qu'elle adhère à la vision alternative du PLU suivant le document : « Plan Local d'Urbanisme (PLU) – Proposition alternative »
Rg-08 (23/02/11)	Mme Jacqueline KRIEF		Indique qu'il adhère à la vision alternative du PLU suivant le document : « Plan Local d'Urbanisme (PLU) – Proposition alternative »
Rg-09 (18/02/11)	M. LOURNE	<u>Parcelle 12 (EBC)</u> « Cambon »	Thème L et I4 Terrain viabilisé mais qui ne peut être constructible compte tenu de son classement en EBC. M.LOURNE conteste ce classement : parcelle comportant uniquement des

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

Référence	Identité du requérant (facultatif)	Parcelle (Classement POS / projet PLU)	Objet de la requête
			ormeaux (au nombre de 17) et 5 arbres fruitiers. Soutien le projet de PLU.
Rg-10 (18/02/11)	Mme CASE et M. VINCENT	<u>Parcelles n° 1157, 1160, 989, 987, 986 et 883 (modifiée depuis avril 2008 en 1304 et 1305) NB / UC</u> « Endès »	Indiquent qu'ils annexent un document au registre d'enquête. <i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i>
Rg-11 (22/02/11)	Mme Françoise CASES		Mme Françoise CASES indique qu'elle annexe au registre d'enquête un document dont l'auteur est Mme AURIOL. <i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i>
Rg-12 (22/02/11)	M. Antoine PINAUD		Favorable au développement du village
Rg-13	Mme Françoise CASES		Indique qu'elle annexe un document au registre d'enquête : « Courrier adressé à Monsieur le Préfet de Haute-Garonne ». <i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i>
Rg-14 (25/02/11)	Indivision BRUN Mme Hélène BRUN et Mme Marie-Françoise NAVARRE	Site archéologique n°101 <u>Parcelle 617</u> « Laval »	Thème L et I3 Le site archéologique n°101 lieu dit « Laval » correspond t'il à la maison ou au cimetière ? La maison située sur la parcelle 617 « Laval » était auparavant classée en EPI. Ceci n'apparaît plus sur le projet de PLU. Dans le cas d'un reclassement en EPI, quelles seraient les conséquences et contraintes architecturales et environnementales ? Annexe un document au registre d'enquête. <i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i>
Rg-15 (25/02/11)	Mme Nathalie THAUNAY	Parcelle Mijénne	Thèmes : A, B, H1, H2, H3, H5, H8, H11
Rg-16 (25/02/11)	<u>Mr Noël BREIL</u> <u>Mme Germaine DEVAUX née</u>	<u>Parcelles E273, E894 et E 893</u>	Thème L et I5 : Répondre à cette demande

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

Référence	Identité du requérant (facultatif)	Parcelle (Classement POS / projet PLU)	Objet de la requête
	BREIL		Demandent le retrait des parcelles réservées n° 1 pour réservation à l'habitat familial.
Rg-17 (1/03/11)	Mme Odile DEBAT épouse LAFFON	Parcelles 1061, 1063 e: NC / A et 1065 (NC / Nbâti)	Thème L Demande le classement de ces parcelles en zone UC.
Rg-18	M. Henri ANDRAU « Auta » 1 bis chemin de Lasserre 31560 Saint-Léon		Indique qu'il annexe un document au registre d'enquête.
Rg-19 (3/02/11)	Mme MONTORIOL		Indique qu'elle annexe 2 documents au registre d'enquête : « Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Saint Léon ». Réf. Doc-24 « Questions personnelles concernant ma propriété » et « Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Saint Léon ». Réf. Doc-25 <i>Voir courriers et documents annexés au registre d'enquête.</i>
Rg-20	M. Jean-Claude LANDET	Parcelle section E n°580 et partie de la parcelle section E n°791 (UA a / UA)	Thème I2 Demande à ce que ces parcelles soient classées en U Public compte tenu de leur proximité de l'école.
Courriers et Documents annexés au registre d'enquête			
Doc-01	Mme Danielle MARIO	Parcelles 13 et 14 « Cambon » (EBC)	Thèmes L, I2, H7, H9 et répondre au courrier Courrier et plan de 3 pages en date du 07/02/11 : « Observations concernant le PLU ». 1 – Demande que le classement de ces parcelles soit lié au classement de la parcelle voisine D12. 2 – Eaux pluviales : demande un schéma de recollement des eaux pluviales du village dont le tracé suit la façade Ouest de la maison (parcelle 220) et dont l'écoulement se déverse à ciel ouvert dans les

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

Référence	Identité du requérant (facultatif)	Parcelle (Classement POS / projet PLU)	Objet de la requête
			parcelles 13 et 14. 3 – Demande une interdiction de stationner et de circuler sur la portion Sud de la rue des Jardins.
Doc-02	M. et Mme Jacques BELINGUIER 1 chemin Egplas 31560 Saint Léon	« L'Olivier » (IINA / A) et « Force Vieille » (NC / UB(a)) Caussidière	Thèmes L, H7, I1, I2 et répondre au courrier Courrier de 1 page en date du 7/02/11 1 - Demande de classement de ces parcelles (actuellement classée en zone IINA au POS) en zone 2AU comme prévu dans le projet de PLU initial. Demande pourquoi cette parcelle redeviendrait en zone A agricole au projet de PLU alors qu'elle était inscrites au POS en zone IINA ? 2 – Comment va se faire l'assainissement de la parcelle 143 « Force Vieille ». Ne souhaitent pas que les eaux usées et pluviales de cette parcelles soient rejetées sur leurs parcelles n°56 1 et 563
Doc-03	M. Geoffrey DA COSTA Chemin de Mordesson 31560 Saint Léon		Courrier de 1 page reçu le 18/02/11 Aucune requête. M. G. DA COSTA est favorable au projet.
Doc-04	M. Fernand DA COSTA 11 chemin de Mordesson 31560 Saint Léon		Courrier de 1 page reçu le 18/02/11 Aucune requête. M. F. DA COSTA est favorable au projet.
Doc-05 et 05bis	M. Hervé FOCH		Thèmes A, B, C, G2, H3, H4, H11, H12, I1, I2, I3, I4, J8 « Enquête publique – Projet de PLU à Saint Léon (31) - Février 2011 ». Document de 13 pages, en date du 11/02/11. et « Extrait des délibérations du conseil municipal – Séance du 24/01/06 ». Document de 3 pages.
Doc-06	Document rédigé par : C.		Thèmes A, B, C, G2, H3, H4, H11, H12, I1, I2, I3, I4, J8

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

Référence	Identité du requérant (facultatif)	Parcelle (Classement POS / projet PLU)	Objet de la requête
	L'HOSTIS, J. BOULANGER, M.GONCALVES, Ph. KRIEF, H. FOCH, Mme MONTORIOL, B. DUMAS-PILOU, C. HENNEQUIN, F.CASES, G. DUBOC, C. MAZAS.		« Plan Local d'Urbanisme (PLU) – Proposition alternative - Une vision alternative du PLU à Saint Léon». Document de 7 pages.
Doc-07	Mme AURIOL		Thèmes G1, G2, H5, H6, H7, H9, H12, H14, I1, I5 Document de 4 pages reçu le 18/02/11
Doc-08	M. Hervé FOCH		Thèmes A, B, C, G2, H3, H4, H11, H12, I1, I2, I3, I4, J8 Document de 3 pages annexé au registre d'enquête : « Projet de PLU à Saint Léon (31) - Enquête publique – Février 2011 ».
Doc-09	Document déposé par Mme CASES et M. GONCALVES Document rédigé par : J. BOULANGER, S. COMBELLE, M.GONCALVES, F.CASES, G. DUBAC, C. MAZAS, B. SIMON.		Thèmes D, E, G2, K1, K2 Document de 2 pages déposé le 18/02/11 : « Courrier adressé à Monsieur le Préfet de Haute-Garonne ».
Doc-10	Mme CASES et M. VINCENT 16, route de Nailloux 31560 Saint Léon	Emplacement réservé n°5 « Endès »	Thèmes L et I5 et répondre au courrier Courrier et plan de 2 pages en date du 13/02/11 Demande de revoir la situation de l'emplacement réservé n°5 secteur Endès traversant les parcelles n° 1157, 1160, 989, 987, 986 et 883 (modifiée depuis avril 2008 en 1304 et 1305). Ce fossé détruirait l'épandage des systèmes d'assainissement autonome situés sur les parcelles 1304, 987 et 989 ainsi que les capteurs du système de chauffage par géothermie de la parcelle n°1304 et 986.

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

Référence	Identité du requérant (facultatif)	Parcelle (Classement POS / projet PLU)	Objet de la requête
Doc- XX	M. Serge LABORIE, Responsable FDSEA Saint Léon		Courrier de 1 page déposé le 24/02/11 et retiré par Mr LABORIE le 2/03/11
Doc-12	Indivision BRUN Mme Hélène BRUN et Mme Marie-Françoise NAVARRE	Parcelles OD100 et OD543 Parcelle OB010 Parcelle OB619 Parcelle OB615 Parcelle OD663 <u>Parcelles 616, 617 et 618</u> « Laval »	Thème L, H3, I3, I5 et répondre au courrier Document de 2 pages déposé le 24/02/11
Doc-13	Mme Fernande ALBERT 3 rue de la Scierie 31550 CINTEGABELLE	<u>Parcelle 334 et 1045 (NC/A)</u> «Coustire»	Thèmes L, D et F et répondre au courrier Courrier et plans de 5 pages en date du 24/02/11
Doc-14	Mme Emmanuelle FOCH Envie 31560 Saint Léon		Thème C, H2, H3, H4, H5, H8, H15, I2 Document de 2 pages déposé le 24/02/11
Doc-15	M. Guy MAUREL 2, chemin de Mordesson 31560 Saint Léon	<u>Parcelles 145 et 146 (NC / Naccueil)</u> « Larroque d'Auta »	Thème L et I2 et répondre au courrier Courrier d'1 page reçu le 24/02/11 Demande le classement de la parcelle 145 en Nbâti et maintien de la parcelle 146 en Naccueil.
Doc-16	M. Philippe KRIEF		Thèmes B, C, G2, H1, H3, H5, H6 Document d'1 page reçu le 24/02/11
Doc-17	M. Claude ROSSIGNOL		Thèmes G2, H2, H4, H5, H6, H7, H8, H9, H10, H11, H14, I1, I2, I6 Document de 3 pages en date du 1/03/11 annexé au registre d'enquête : « Avenir en commun – Avenir communal »

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

Référence	Identité du requérant (facultatif)	Parcelle (Classement POS / projet PLU)	Objet de la requête
Doc-18	M. Hervé FOCH		Thèmes G2, H5, I2, I3 Document de 3 pages en date du 2/03/11 : « Commentaires (suite) sur projet de PLU à SaintLéon »
Doc-19	Mme Sylvie COMBELLES La Pradère vieille 31560 Saint Léon		A, B, C, E, F, G2, H2, H4, H5, H6, H7, H8, H9, H13, H14, H15, I2, I5, I6, I7, J7 Courrier de 5 pages annexé au registre d'enquête.
Doc-20	M. Henri ANDRAU 1bis chemin de Lasserre 31650 Saint Léon		Thèmes B, G2, H11, H14, I1, I2, I5 Courrier de 3 pages en date du 28/02/11 annexé au registre d'enquête
Doc-21	M. Alain GIRAULT		Thèmes A, B, H2, H4, H9, H14, H15, K2 Courrier d'1 page reçu le 2/03/11
Doc-22	M. Jean-Louis MERCIER et Mme Catherine SOURY Ferme Camboin 31560 Saint-Léon		Thèmes A, B, C, G2, H2, H6, H13, I1, I2 Courrier de 2 pages en date du 1/03/11
Doc-23	Indivision BRUN	Parcelle 617 « Laval »	Thèmes L, I3, J5 et répondre au courrier Document de 3 pages reçu le 2/03/11 : « Projet PLU commune de Saint Léon 31560 année 2010/11 »
Doc-24	M. et Mme MONTORIOL 1 rue de la Madeleine Caussidière 31560		Thèmes B, G2, H6, I1 Document de 2 pages reçu le 2/03/11 « Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Saint Léon »
Doc-25	M. et Mme MONTORIOL 1 rue de la Madeleine Caussidière 31560	Parcelle n°157 Section D « Caussidière »	Thèmes G2, I1, I5, L, et répondre au courrier Document de 2 pages reçu le 2/03/11 : « Question personnelle concernant ma propriété »
Doc-26	Mme C. L'HOSTIS		Thèmes A, B, G2, H2, H5, H6, H8, H9, H11, H12, H14, H15, I1, I2, J3, K1,

Rapport d'enquête du Commissaire enquêteur

Référence	Identité du requérant (facultatif)	Parcelle (Classement POS / projet PLU)	Objet de la requête
	Coustiro Neuve 31560 Saint-Léon		K2 Document de 5 pages : « Commentaires dans le cadre de l'enquête publique ayant pour objet le PLU de St Léon » et annexes de 8 pages
Doc-27	M. DUMAS-PILHOU		Thèmes H1, H3, H7, H8, H9, H14, H15, I1, I2, I6, J5, J6, K2, K3, K4 Document de 8 pages « Enquête publique PLU de Saint Léon (31560) »
Doc-28	M. Christian PORTET, Président de CO.Laur.Sud et M. Georges MERIC Vice Président de CO.Laur.Sud	<u>Partie des Parcelles 1039, 1041 et 1043</u>	Thème I2 Courrier de 3 pages en date du 2/03/11 Demande un détachement sur la zone 2AUEco d'une emprise de 5 hectares pour un classement en zone 2AULoisir
Doc-29	M. Farid MAÏZA et Mme Yamina MEZAACHE 29 et 29 bis route de Nailloux 31560 Saint-Léon	<u>Parcelles n° 539, 540, 888 et 889</u> (NC/A)	Thème Let répondre au courrier Courrier de 1 page reçu le 2/03/11. Demande le classement de ces parcelles en « constructibles ».
Fin des requêtes au 2/03/11			

IV.4 - Procès verbal des observations du public

Après avoir étudié l'ensemble des observations écrites et orales formulées par le public durant l'enquête, le commissaire enquêteur a transmis le 28 mars 2011 à Monsieur le Maire de Saint-Léon le procès verbal des observations reçues pendant l'enquête.

Voir Annexe 7 : Procès verbal des observations formulées.

Le Commissaire Enquêteur a présenté l'ensemble du procès verbal lors d'une réunion tenue le 31 mars 2011 dans les locaux de l'agence Urbane en présence de :

- Monsieur LANDET, Maire de Saint-Léon,
- Madame PEZ, Madame COMBELLE, Monsieur POUNT-BISET et Monsieur GERS, membres de la commission urbanisme de la commune de Saint-Léon (
- Madame RUFFAT et Madame ESCAUTIER de l'agence Urbane.

IV.5 - Mémoire en réponse de la commune

Monsieur LANDET a adressé au Commissaire enquêteur le 11 mai 2011 le mémoire en réponse de la commune.

L'annexe 3 manquante a été transmise le 13 mai 2011.

Voir Annexe 8 : Mémoire en réponse de la commune.

IV.6 - Remise du rapport d'enquête et des conclusions

Le rapport d'enquête et les conclusions du commissaire enquêteur ont été transmis le 17 mai 2011 à la mairie de Saint-Léon (en deux exemplaires ainsi qu'un fichier numérique de ces rapports). Un exemplaire a été également transmis le même jour au Président du Tribunal Administratif de Toulouse.

IV.7 - Le climat de l'enquête

L'enquête s'est déroulée dans de parfaites conditions.

Le Commissaire enquêteur tient à remercier la mairie de Saint-Léon et plus particulièrement Monsieur LANDET et Monsieur BORDES pour leur accueil et leur disponibilité.

ANNEXES

- ❖ **ANNEXE 1** : Liste des sigles et acronymes

- ❖ **ANNEXE 2** : Arrêté de Monsieur le Maire de Saint-Léon (31)

- ❖ **ANNEXE 3** : Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

- ❖ **ANNEXE 4** : Certificat d'affichage de l'avis d'enquête publique

- ❖ **ANNEXE 5** : Insertions dans la presse

- ❖ **ANNEXE 6** : Mesures publicitaires complémentaires

- ❖ **ANNEXE 7** : Procès verbal des observations du public

- ❖ **ANNEXE 8** : Mémoire en réponse de la commune

ANNEXE 1 : LISTE DES SIGLES ET ACRONYMES

PLU	Plan Local d'Urbanisme
POS	Plan d'Occupation des Sols
PADD	Projet d'Aménagement et de Développement Durable
DDT	Direction Départementale des Territoires
DDEA	Direction Départementale de l'Équipement et de l'Agriculture
SCOT	Schéma de Cohérence Territoriale
TIGF	Total Infrastructures Gaz de France
RTE	Réseau de Transport d'Électricité
SIECHA	Syndicat Intercommunale des Eaux des Coteaux Hers Ariège
SDIS	Schéma Départemental d'Incendie et de Secours
CCMA	Commissions Consultatives Mixtes Académiques
EBC	Espace Boisé Classé
EPI	Élément de Paysage Identifié

**ANNEXE 2 : ARRÊTÉ PRESCRIVANT L'ENQUÊTE
PUBLIQUE**

**ANNEXE 3 : EXTRAIT DU REGISTRE DES
DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

**ANNEXE 4 : CERTIFICAT D’AFFICHAGE DE L’AVIS
D’ENQUÊTE PUBLIQUE**

ANNEXE 5 : INSERTIONS DANS LA PRESSE

ANNEXE 6 : MESURES PUBLICITAIRES COMPLÉMENTAIRES

**ANNEXE 7 : PROCÈS VERBAL DES OBSERVATIONS
DU PUBLIC**

**ANNEXE 8 : MÉMOIRE EN RÉPONSE DE LA
COMMUNE**